



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 26.07.2017r.

na wybór generalnego wykonawcy na termomodernizację budynku szkoleniowo-usługowego oraz budynku magazynowo-warsztatowego w miejscowości Lisów, gmina Lubartów, woj. lubelskie

### 1. Nazwa Zamawiającego

Firma Produkcyjno-Handlowa "WOŹNIAK" Krzysztof Woźniak  
Lisów 155A, 21-100 Lubartów,  
NIP: 7140002505; REGON: 430520554  
strona www: <http://www.wozniak.com.pl/>

### 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności, w związku z realizacją projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy FPH WOŹNIAK Krzysztof Woźniak” w ramach Działania 5.1. Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020*.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące:

#### 1) Termomodernizacji budynku szkoleniowo-usługowego

Zakres robót obejmuje:

- a) Docieplenie elewacji
- b) Wymianę okien zewnętrznych
- c) Stolarkę drzwiową
- d) Ocieplenie dachu
- e) Wymianę podłóg
- f) Przebudowę systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła na gaz
- g) System zarządzania energią
- h) Instalację OZE

Prace w ramach w/w robót budowlanych są objęte zgłoszeniem wykonania robót oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę (prawomocne pozwolenie dotyczy wyłącznie wymiany okien zewnętrznych).

#### 2) Termomodernizacji budynku magazynowo-warsztatowego

Zakres robót obejmuje:

- a) Ściany
- b) Stolarkę okienną
- c) Stolarkę drzwiową
- d) Roboty dachowe i dekarские
- e) Docieplenie podłogi na gruncie
- f) Przebudowę systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła na gaz
- g) System zarządzania energią.

Prace w ramach w/w robót budowlanych są objęte zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.

Oba budynki są zlokalizowane w miejscowości Lisów 155A, 21-100 Lubartów, gmina Lubartów, woj. lubelskie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego, na podstawie którego Wykonawca ma sporządzić kosztorys ofertowy.

Dokumentacja techniczna termomodernizacji budynku szkoleniowo-usługowego oraz budynku magazynowo-warsztatowego jest dostępna do wglądu dla zainteresowanych Wykonawców w siedzibie firmy w godzinach 8:00-15:00 w dni robocze w okresie od dnia ogłoszenia zapytania do dnia upływu terminu do składania ofert w ramach niniejszego postępowania.

Główny kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

Pozostałe kody CPV: **09332000-5 Instalacje słoneczne; 71314200-4 Usługi zarządzania energią**

Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia (przedmiar robót, kosztorys ofertowy) występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego.

#### **4. Termin realizacji zamówienia, warunki płatności i istotne warunki umowy**

1. Okres realizacji zamówienia: **do 30.09.2019r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia (wydłużenia okresu realizacji zamówienia). Nowe terminy będą ustalane w konsultacji z wyłonionym Wykonawcą.

#### **5. Miejsce realizacji zamówienia**

1. Miejsce realizacji zamówienia: działki ewidencyjne nr 623/7, 623/8 oraz 622 obręb ewidencyjny 0006 Lisów, jednostka ewidencyjna 060807\_2 Lubartów (adres: Lisów 155A, 21-100 Lubartów, gmina Lubartów, woj. lubelskie).

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w formularzu ofertowym (**załącznik nr 1** do zapytania) oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie w/w uprawnień przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, który Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.



2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia / nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.
3. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
  - c) pełnieniu funkcję członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wyboru częściowego.

#### 8. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Kryteria oceny ofert:
  - a) **Cena brutto** – waga punktowa 60 pkt. (60%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,

-----

Wartość brutto wskazana w badanej ofercie

x 60

- b) **Gwarancja** w zakresie całości wykonanych robót liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - waga punktowa - 40 pkt. (40%)

Liczba punktów w kryterium „Gwarancja” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

Okres gwarancji wskazany w badanej ofercie, od dnia podpisania  
protokołu odbioru końcowego

----- x 40

Najdłuższy okres gwarancji wśród otrzymanych ofert

Zamawiający określa akceptowalny minimalny okres gwarancji:

- minimalna wymagana gwarancja - 24 miesiące

Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty.

2. Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach a-b. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

## 9. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
  - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym stanowiące **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
  - b. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót (przedmiar robót stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego).
  - c. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o których mowa w pkt. 6 pod pkt. 1 a).
3. Ocenie podlegać będą tylko kompletne oferty, zawierające wszystkie wymagane załączniki wskazane w ust. 2. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.
4. Ofertę należy złożyć osobiście, kurierem lub za pomocą poczty w siedzibie firmy: Lisów 155A, 21-100 Lubartów. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
5. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

## 10. Miejsce i termin złożenia oferty, osoba do kontaktu

1. Ofertę zgodną z załączonym formularzem i niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **11.08.2017r.** (liczy się data wpływu oferty do siedziby Wykonawcy).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Krzysztof Woźniak, tel. 601 164 055, e-mail: info@wozniak.com.pl
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### 11. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
  - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020;
  - b) zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT);
  - c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
3. Dopuszczalne zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
  - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;
  - b) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez IMGW utrzymujących się dłużej niż 2 tygodnie;
  - c) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca;
  - d) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;
  - e) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
4. Dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### 12. Wykaz załączników

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. **Załącznik nr 3** – Przedmiar robót





## Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość, data

### OFERTA

Dane Wykonawcy

Imię i nazwisko/Nazwa.....

Adres .....

NIP..... REGON .....

Nr KRS .....

Tel./Fax. ....

Adres e - mail.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 26.07.2017r. przedstawiamy poniższą ofertę cenową:

Opis	Wynagrodzenie netto	Stawka VAT	Wynagrodzenie brutto
<b>Termomodernizacja budynku szkoleniowo-usługowego zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.</b>			
<b>Termomodernizacja budynku magazynowo-warsztatowego zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.</b>			
Razem:			

Gwarancja w zakresie całości wykonanych robót wynosi ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego

Oświadczam/y, iż zapoznałem/liśmy się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem/liśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

Oświadczam/y iż uważam/y się za związanego/y ch ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczam/y iż w przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję/y się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczam/y, iż Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.



Załącznikiem do niniejszej Oferty, stanowiącym jej integralną część, jest kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość i data

### Oświadczenie

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 26.07.2017r.

ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiane jako wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)